



# Universal de Construcciones XXI, S.L.

Construcciones en Estructura de Madera Tipo Canadiense  
C/ Malvarrosa, 24 - 28180 Torrelaguna - Madrid CIF : B82999111



e-mail : [info@sonasort.com](mailto:info@sonasort.com)  
web : [www.sonasort.com](http://www.sonasort.com)

Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
**Pto. Num. : 000/00/0000**  
Cliente  
Domicilio  
DNI/CIF  
Teléfono  
Población  
Email

## MEMORIA DE CALIDADES - PRESUPUESTO EJECUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ESTRUCTURA DE MADERA TIPO CANADIENSE

\*\*\* Este presupuesto tendrá una validez de 2 meses a contar desde la fecha de su emisión \*\*\*

**Total metros cuadrados construidos en tres plantas**

**261,00 m<sup>2</sup>**

TODAS LAS MEDICIONES SE HACEN A CINTA CORRIDA

### Por cuenta del cliente correrían los siguientes gastos:

#### Acometidas hasta pie de parcela:

Luz (Iberdrola), agua y alcantarillado (Canal Isabel II), teléfono (Telefónica y/u otras) hasta pie de parcela. Licencias que requiera el ayuntamiento competente, (ejemplo: cobro por utilizar la vía pública para contenedores, tasa por desarreglo de aceras y calles asfaltadas, etc.) Y licencia primera ocupación.

**PRESUPUESTO CERRADO DE LA VIVIENDA, INCLUYE LOS CAPITULOS QUE ACONTINUACIÓN SE DETALLAN**

### Concepto

#### CAPITULO 0 : DIRECCIONES FACULTATIVAS / TECNICAS / ESTUDIOS / LICENCIA OBRA

#### REALIZACIÓN PROYECTO ARQUITECTO SUPERIOR

ARQUITECTOS D./Dña. Joaquín Beltrán del Corral - Asunción Blázquez Arévalo

#### ARQUITECTO TECNICO

D. Isidro Ruíz Temiño

ESTUDIO GEOTÉCNICO (OBLIGATORIO) : D. Guillermo Galán

ESTUDIO TOPOGRÁFICO : D. Rubén Ibáñez ANULADO

AYUNTAMIENTO ANULADO

LICENCIA OBRA MAYOR NO VALORADA ANULADO

**VALORACION CAPITULO 0 13.819,50 €**

### Concepto

#### CAPITULO 1: DEMOLICIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACION

**EN ESTE PRESUPUESTO TODAS LAS MEDICIONES QUE SE HAN LLEVADO A CABO ESTAN REALIZADAS A CINTA CORRIDA**

**1.2 EXCAVACIÓN MECÁNICA DE ZANJAS TERRENO CONSISTENCIA MEDIA**  
Excavación por medios mecánicos en terreno de consistencia media en apertura de zanjas hasta 60cm de profundidad media por 60cm de ancho, con extracción de tierras a los bordes de la zanja. Según/ especificaciones/ establecidas/ en el proyecto.

**1.3 RETRO O PALA EXCAVADORA EN VARIOS**

Retroexcavadora con pala de 2m<sup>3</sup> aprox. en trabajos varios.

**\*\* Obligatorio el resultado del estudio geotécnico.**

**ESTA PARTIDA QUEDA ABIERTA A LA ESPERA DEL RESULTADO DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO. SI ÉSTE DETERMINA QUE LAS CARACTERÍSTICAS DE CIMENTACIÓN SON DIFERENTES A LO QUE ESTÁ VALORADO EN ESTA PARTIDA CORRERÁ POR CUENTA DEL CLIENTE.**

- 1.4 ACERO CORRUGADO AEH-400 N V/C**  
Zunchos de acero corrugado AEH-400 N, cortado, doblado y armado. S/esp/est/pro.
- 1.5 HORMIGÓN H-25a VERTIDO C/BOMBA**  
Hormigón para armar H-25a Kg/cm<sup>2</sup> T máx. 20mm, elaborado en planta para el relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido por bomba y medios manuales. S/esp/est/pro.
- 1.6 HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-25a. S/esp/est/pro.**  
Bomba hormigonera 3h y vibrador

**\*\*En el caso del hormigón, si requiere aditivos especiales por la composición del terreno, estos serían valorados y cobrados aparte.**

**VALORACION CAPITULO 1**

**4.931,88 €**

**CAPITULO 2 : ALBAÑILERIA 1 Y SANEAMIENTOS**

**\*\* desde pie de parcela a vivienda**

- 2.1 TUBERIA PVC 110 URAPLAS S/AR**  
Tubería de PVC de 110 mm. tipo URAPLAS colocada como bajante desde plantas superiores pasando por planta 1ª a arquetas yendo por el forjado de la misma planta, incluso piezas especiales si fueran necesarias. S/esp/est/pro.
- 2.2 TUBERIA DE PVC 125 URAPLAS S/AR**  
Tubería de PVC de 125 mm. tipo URAPLAS colocada en zanjas entre arquetas y sobre cama de arena de río hasta cubrirla, si fuera necesario, incluso piezas especiales si fueran necesarias. S/esp/est/pro.
- 2.3 TUBERIA DE PVC 160 URAPLAS S/AR**  
Tubería de PVC de 160 mm. tipo URAPLAS colocada en zanjas desde arqueta final a alcantarillado y sobre cama de arena de río hasta cubrirla, si fuera necesario, incluso piezas especiales si fueran necesarias. S/esp/est/pro.
- 2.4 ARQUETA DE PVC CON TAPA DE PVC DE 40x40cm**  
Arqueta fabricada en PVC con tapa registrable vista de PVC de 40x40cm, nivelada y colocada. Arquetas intermedias. S/esp/est/pro.
- 2.5 ARQUETA DE PVC CON TAPA DE PVC 50x50cm**  
Arqueta fabricada en PVC con tapa registrable vista de PVC de 50x50cm, nivelada y colocada. Arqueta final sifónica. Esta arqueta conecta con la red de alcantarillado de la calle, con tubería de 160mm. Incluso conexión a la red. Se marcará su ubicación en plano. S/esp/est/pro.
- 2.6 FABRICA LADRILLO PERFORADO 7cm 1 PIE (P.S.)**  
Elevación muro de ventilación de 60cm altura aprox. y fabricado en ladrillo macizo de 7cm de 1 pie de espesor. Recibido con mortero de cemento PA-350 y arena de río 1/6 , incluso replanteo, nivelación, p/p drenajes, mermas, roturas, juntado y limpieza según NTE-FFLy MV-201. S/esp/est/pro.
- 2.7 ENFOSCADO FRATASADO 1/4 VERTICAL**  
Enfoscado fratasado a buena vista del muro de ventilación con mortero de cemento PA-350 y arena de río 1/4 en paramentos verticales por las dos caras. En muros interiores y en muros exteriores por las dos caras, listo para pintar por su cara exterior. Viguetas de hormigón para cargaderos en huecos para ventilación. De 15mm de espesor, incluso regleado, sacado de rincones y aristas s/NTE-RTE-5. S/esp/est/pro.
- 2.8 FORMACIÓN ESCALERA ACCESO A VIVIENDA**  
Formación de escalera de acceso a vivienda entrada principal con fábrica de ladrillo tosco, rasillones y formación de peldaño con hueco doble, preparado para posterior forrado de los mismos. S/esp/est/pro.

**2.9 VARIOS**

Tubo de drenaje alrededor de la vivienda cubierto con grava.

Grava para cubrir toda la superficie del interior del muro de ventilación.

VALORACION CAPITULO 2

5.353,29 €

**CAPITULO 3 : ESTRUCTURA DE MADERA alzamiento de estructura hasta cubierta****SUBCAPITULO 1 : ESTRUCTURA DE MADERA alzamiento de estructura hasta cubierta****3.1.1 DURMIENTE MADERA TRATADA 38x140mm**

Durmiente de madera tratada de 38x140 mm sobre asiento de polipropileno (foam) y anclado con taco metálico Index T-20-C, de 200mm de longitud y métrica 12 ó varilla roscada de la misma métrica anclada al ladrillo, incluso arandela y tuerca. (Colocados cada 1,50m). S/esp/est/pro.

**3.1.2 FORJADO VIGUETAS/TJI –PRO/230 58/302 CADA 48,5cm (19 3/16")**

Forjado a base de viguetas TJI-PRO/230 58/302 a cada 19 3/16" (48,5cm) riostrado con tablero del tipo Plywood, contrachapado machihembrado de 18mm de espesor, pegado y clavado con clavos anillados. S/esp/est/pro.

**3.1.3 VIGA "PARALLAM 2.0e PSL" DE 133x406mm**

Viga tipo "Parallam" de 133x406mm de escuadría, en madera, de secciones irregulares y dimensiones reducidas, encolada y prensada. Tratadas por un proceso adecuado a sus características, colocación según/esp/est/pro.

**3.1.4 PANEL EXTERIOR EST. 38x140x2500 PD/40,64cm (2"x6"x8' PD/16")**

Panel estructural exterior a base de entramado de madera formado por: Un durmiente y dos cabeceros de 38x140mm y pies derechos a cada 16" (40,64cm) de 38x140x2500mm. Todo en madera de pino-abeto con un grado de humedad inferior a 18%, lijada a cuatro caras y riostrado mediante tablero de OSB de 15mm. Todo unido con clavos de 90mm en hierro dulce, para madera maciza y de 60mm para tablero. I/P.P. de cargaderos de 38x180mm para ventenas y puertas. S/esp/est/pro.

**3.1.5 PANEL INTERIOR EST. 38x89x2500 PD/40,64cm (2"x4"x8' PD/16")**

Panel estructural interior a base de entramado de madera formado por: Un durmiente y dos cabeceros de 38x89mm y pies derechos a cada 16" (40,64cm) de 38x89x2500mm. Todo en madera de pino-abeto con un grado de humedad inferior a 18%, lijada a cuatro caras. Todo unido con clavos de 90mm en hierro dulce. I/P.P. de cargaderos de 38x180mm. S/esp/est/pro.

**3.1.6 CUBIERTA CON TABLÓN DE 38x89 y 38x140 PD/60,96,cm**

Cerchas para cubierta colocadas a cada 2' (60,96cm) y realizadas con tabloncillos de 38x89mm en la base y 38x140mm en la parte inclinada, uniendo todos los terminales con tablón de 38x140mm, llamado fascia y formando el alero. Todo en madera de pino-abeto con un grado de humedad inferior a 18%, lijada a cuatro caras y todo unido mediante clavazón con clavos de 90mm. Obteniendo una inclinación en grados según proyecto y dando forma a la cubierta. Las cerchas irán riostradas mediante tablero de OSB de 15 mm de espesor en su cara exterior, mediante clavazón con clavos de 60mm de largo y piezas metálicas en forma de "H". S/esp/est/pro.

**3.1.7 FORMACIÓN ALEROS 50cm. APROX. DESARROLLO**

Formación de aleros de 50cm desarrollo con stud de 38x140mm longitudinal y de 38x89 mm transversal y tablero OSB de 15mm de cubrición. Todo unido con clavos de 90 mm de hierro dulce para los tabloncillos y de 60mm de hierro dulce para el tablero. S/esp/est/pro.

**3.1.8 ESTRUCTURA ENTRADA A VIVIENDA**

Formación del porche:

Cubierta realizada en madera que irá apoyada sobre vigas de madera tratada, y que a su vez irán soportadas adecuadamente. Techo con friso de pino barnizado en su color. Cubierta con teja asfáltica. En porches entrada vivienda.

**SUBCAPITULO 2 : REVESTIMIENTO EXTERIOR - CUBIERTAS - ALEROS Y TESTEROS**

- 3.2.1 REVESTIMIENTO CANEXEL**  
 Revestimiento exterior con panel prefabricado acabado en resina acrílica machihembrado tipo Canixel Mod. Ultra Plank 12", color Scotian Ble. Garantía pintura 15 años y material 25 años. Irá clavado sobre rastreles de 1.9x6cm formando cámara ventilada, incluso perfilera de aluminio en encuentros y sellado con silicona del mismo color. S/esp/est/pro.
- 3.2.2 FASCIA DE VINILO S/F/MAD. 15cm**  
 Fascia de vinilo color blanco de 0.6mm de espesor en remates de aleros y con un desarrollo de 15cm. Clavado y sellado. S/esp/est/pro.
- 3.2.3 SOFITO DE VINILO VENTILADO 40cm a 50cm**  
 Sofito de vinilo perforado color blanco. De 0.6mm de espesor. Colocado en fondillos de aleros con un desarrollo de 40cm a 50cm. Clavado y sellado. S/esp/est/pro.
- 3.2.4 CUBIERTA DE TEJA ASFÁLTICA**  
 Cubierta de teja asfáltica BPCO TRADITION mod. Sunset Cedar, 30 años garantía. Incluso arranques con piezas de aluminio lacado en blanco y remates de encuentros de cumbrera, limatesas, limaolla y aleros, totalmente acabada. S/esp/est/pro.
- 3.2.5 ARMADO Y MONTAJE ESTRUCTURA MADERA**  
 Armado y montaje de estructura de madera con operarios especializados basándonos en el código canadiense y siguiendo los métodos de ejecución sancionados por la práctica sujetos a la normativa española CTE (código técnico de edificación).
- 3.2.6 TRANSPORTE Y GRUA PARA ELEVACIÓN**  
 Transporte estructura desde factoría a obra y elevación de las mismas a su lugar de ubicación.

**VALORACION CAPITULO 3 45.543,11 €**

**CAPITULO 4 : CARPINTERIA EXTERIOR**

- 4.1 VENTANAS**  
 Suministro y colocación de carpintería de aluminio serie Cortizo modelo COR-3000 con rotura de puerta térmico para carpintería abatible, en ventanas, color blanco, preparada para acristalar un vidrio de hasta 37mm. Con compacto monoblock de persiana con cajón de PVC y lama térmica de aluminio. Cumpliendo los requisitos del nuevo código de la edificación con las siguientes calificaciones. Doble acristalamiento 4/12/4. Sin mosquiteras y sin oscilo-batiente.
- Permeabilidad al aire: Clase 4  
 Estanqueidad al agua: Clase E1200  
 Resistencia al viento: Clase C5  
 Unidades: 11 + 1 balconera  
 Medidas:  
 1,30m alto x 1,58m ancho - 2 hojas - 3 und  
 1,30m alto x 1,43m ancho - 2 hojas - 2 und  
 1,30m alto x 1,20m ancho - 2 hojas - 5 und  
 1,30m alto x 0,73m alto - 1 hoja - 1 und  
 2,20m alto x 0,80m ancho - 1 hojas - 1 und (balconera)
- 4.2 ALBARDILLAS**  
 Suministro y colocación albardillas según diseño. (granito)

**VALORACION CAPITULO 4 13.971,64 €**

**CAPITULO 5 : ELECTRICIDAD**

**SUBCAPITULO 1 : ELECTRICIDAD 1**

**DESDE PIE DE PARCELA A VIVIENDA**

- 5.1.1 ACOMETIDA ELECTRICA SINTENAX 4x10**  
 Acometida eléctrica desde armario de contador con cable Sistenax de 4x10 mm<sup>2</sup> hasta cuadro de mecanismos de protección en vivienda bajo tubo forroglas de 29mm, instalado y enterrado s/normas. Según instalador autorizado siguiendo la normativa de electrificación baja tensión para este tipo de vivienda S/inst/aut. y S/esp/est/pro.
- 5.1.2 CUADRO ELECTRIFICADOR**

Cuadros de control para viviendas con un grado de electrificación adecuado, formado por una caja de protección IPC homologada, armario con puerta, para empotrar para 24 elementos con regleta Omega, embarrado de protección y los siguientes elementos

- 1.- Un interruptor diferencial de 4x40 A/30 mA.
- 2.- Un magnetotérmico tetrapolar 15 A.
- 3.- Un magnetotérmico de 15 A y 5 de 20 A.
- 4.- Puentes de cableado, conexionado y rotulado.

Todo S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.3 LINEA ALIMENTACION A CAJAS DERIVADORAS 3x2.5mm<sup>2</sup> - 3x1.5mm<sup>2</sup>**

Línea suministradora a cajas derivadoras de 3x2.5mm<sup>2</sup> bajo tubo aislante de 16mm de diámetro, incluso fijación de tubo e introducción de tres hilos unipolares de cobre aislado. Línea suministradora a cajas derivadoras de 3x1.5mm<sup>2</sup> bajo tubo aislante de 16mm<sup>2</sup> de diámetro, incluso fijación de tubo e introducción de dos hilos unipolares de cobre aislado. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.4 PUNTOS DE LUZ SENCILLO**

Punto de luz sencillo realizado con tubo forroglas de 16mm y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección de 1.5mm<sup>2</sup>. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.5 PUNTO DE LUZ CONMUTADO**

Punto de luz conmutado realizado con tubo forroglas de 16mm y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección de 1.5mm<sup>2</sup>. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/esp/est/pro.

**5.1.6 PUNTO PORTERO AUTOMÁTICO**

Punto portero automático realizado con tubo forroglas de 16mm y manguera para telefonillo. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.7 PUNTO DE LUZ A TECHO Y/O APLIQUES**

Punto de luz a techo y/o apliques realizado con tubo forroglas de 16mm y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección de 1.5mm<sup>2</sup>. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.8 PUNTO PULSADOR TIMBRE**

Timbre con pulsador realizado con tubo forroglas de 16mm conductores unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y de 1.5mm<sup>2</sup> de sección. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.9 BASE ENCHUFE 16A C/TT**

Base enchufe 10/16A con toma de tierra lateral bajo tubo forroglas de 16mm y conductor de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección de 2.5mm<sup>2</sup> activo, neutro y protección incluso pp caja de derivación. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.10 TOMA DE TV-FM**

Toma final e intermedias de TV y FM realizada en tubo de forroglas de 16mm conductor coaxial LAZSA de 75 ohmios incluso pp de caja de derivación. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.11 PUNTO TELEFONO**

Punto de teléfono realizado con tubo forroglas de 6mm incluso cableado. Caja de mecanismo redonda con tornillos. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**5.1.12 EQUIPO DE CAPTACIÓN DE SEÑALES DE TV**

Equipo de captación de señales de tv terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mastil de tubo de acero galvanizado de 3m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25mm<sup>2</sup> hasta equipos de cabecera y material de sujeción. Completamente instalado.

*Se incluye acometida desde caja situada en pie de parcela hasta la vivienda, cumpliendo todas las normativas vigentes. El hilo utilizado en toda la instalación está libre de halógeno.*

**SUBCAPITULO 2 : ELECTRICIDAD 2**

**5.2.1 PUNTOS DE LUZ CON INTERRUPTOR SENCILLO SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo interruptor simple unipolar, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.2 PUNTO DE LUZ CONMUTADO SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo interruptor conmutado unipolar, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.3 PUNTO PULSADOR TIMBRE SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo pulsador y zumbador, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.4 BASE ENCHUFE 16A C/TT SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo base enchufe c/tt, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.5 TOMA DE TV-FM SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo base TV y FM, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.6 PUNTO TELEFONO SIMON-31 en blanco**

Instalación mecanismo base TF, serie SIMON-31 con cerco, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo

**5.2.7 PUNTO TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO en blanco**

Instalación telefonillo para portero automático en puerta entrada a vivienda y cocina, color blanco. S/esp/est/pro. Máximo 2 interiores 1 exterior.

**ALUMBRADO**

26 puntos de luz en techos y/o paredes

22 puntos de interruptores, sencillos o conmutados con mecanismo

1 punto de timbre con mecanismo y dindon

**FUERZA**

22 puntos de fuerza, enchufes con mecanismo y toma de tierra

**TELECOMUNICACIÓN**

1 punto telefonillo

2 puntos toma de tv

2 puntos toma de telefono

*Se incluye acometida desde caja situada a pie de parcela hasta la vivienda, cumpliendo todas las normativas vigentes.*

**VALORACION CAPITULO 5**

**7.976,67 €**

**CAPITULO 6 : CALEFACCIÓN - AIRE ACONDICIONADO - ENERGÍAS RENOVABLES - FONTANERÍA SANITARIOS Y GRIFERÍA**

**SUBCAPITULO 1 : CALEFACCIÓN - AIRE ACONDICIONADO - ENERGÍAS RENOVABLES Y FONTANERÍA 1**

**6.1.1 ACOMETIDA AGUA 3/4" + LLAVE + ARQUETA**

Acometida agua desde armario contador a vivienda en 3/4" o equivalente en "SAIPLÉN" de 25 mm. incluso llave de corte y piezas de acoplamiento en tubo para 10 atmósferas totalmente instalado y enterrado. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**6.1.2 RED GENERAL A/F-C/S - MONTAJE Y DISTRIBUCION**

Red general de distribución de agua fría y caliente sanitaria con tubería de polietileno reticulado multicapa de 22mm de diámetro, s/normativa (con montantes y llaves de corte superiores) instaladas desde unión con acometida hasta llaves generales en cada planta, incluso piezas de unión y cambios de dirección. S/esp/est/pro.

Instalación red agua fría y caliente sanitaria, con tubería de polietileno reticulado multicapa de 15mm de espesor. Desagües de PVC en 40mm y bote sifónico hasta bajante de bañera/plato ducha, lavabo e inodoro, con manguetón de 90mm. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**6.1.3 INSTALACIÓN A/F-A/CS EN COCINA-ELECTRODOMESTICOS Y SANITARIOS**

Instalación red agua fría y caliente sanitaria con tubería de polietileno reticulado multicapa de distintos diámetros, incluso piezas, desagües de PVC en 40mm, con sus piezas correspondientes y bote sifónico donde corresponda hasta bajante de fregadero, lavadora, lavaplatos y todos los sanitarios incluso p.p. red interior de distribución. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**6.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN RADIADORES DE AGUA DE ALUMINIO XIAN DE FERROLI**

Suministro e instalación de radiadores de agua en aluminio mod. Xian de Ferroli, 98 elementos configurando 11 radiadores con un numero de elementos determinados por las estancias donde se ubiquen. S/inst/aut. y S/esp/est/pro.

**6.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERA DE GASOIL ROCA MOD. GAVINA GTI CONFORT**

Suministro e instalación de caldera de gasoil Roca mod. Gavina GTI Confort con producción de ACS, incluso chimenea para salida de humos, y depósito de gasoleo de 700L simple.

Todo realizado S/inst/aut. Y S/esp/est/pro.

**SUBCAPITULO 2 : CALEFACCIÓN - AIRE ACONDICIONADO - ENERGÍAS RENOVABLES - FONTANERÍA - SANITARIOS Y GRIFERÍA**

**GRIFERIA Y SANITARIOS CALIDAD MEDIA DE ROCA**

**6.2.1 BAÑERA/s - HIDROMASAJE - YACUZZI**

1 und - Bañera de Roca. Color blanco. Medidas 70x170cm. Grifería mod. Monodin Top T de Roca para bañera. Desagüe y rebosadero. Totalmente instalado. Ubicación S/esp/est/pro.

**6.2.2 PLATO DUCHA**

2 unds - Plato ducha 90x90cm de porcelana en color blanco, de Roca. Grifería termostática para ducha. Desague. Totalmente instalados. Ubicación S/esp/est/pro.

**6.2.3 INODORO/s**

2 unds - Inodoro completo tanque bajo, mod. Victoria , salida dual de Roca. Color blanco. Totalmente instalados. Ubicación S/esp/est/pro.

**6.2.4 LAVABO/s**

3 unds - Lavabos con pié de Roca, mod. Victoria. Color blanco. Grifería de Roca Mod. Victoria para lavabos, incluso desagüe. Totalmente instalados. Ubicación S/esp/est/pro.

**VALORACION CAPITULO 6**

**12.698,97 €**

**CAPITULO 7 : REVESTIMIENTO INTERIOR Y AISLAMIENTO**

**7.1 TRASDOSADO PANEL EXTERIOR PLACA YESO LAMINADA 15mm**

Suministro e instalación del trasdosado del muro exterior con placas de yeso laminada de 15mm de espesor recibidas con tornillería incluso tratamiento de juntas, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y ejecución de ángulos s/NTE-PTP. S/esp/est/pro.

**7.2 TRASDOSADO PANEL TABIQUERIA INTERIOR PLACA YESO LAMINADA 15mm**

Suministro e instalación del trasdosado de la tabiquería interior con placas yeso laminada de 15mm de espesor recibidas con tornillería, incluso tratamiento de juntas, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y ejecución de ángulos s/NTE-PTP. S/esp/est/pro.

**7.3 TRASDOSADO PANEL TECHO PLACA YESO LAMINADA 15mm**

Suministro e instalación del trasdosado de techos con placas yeso laminada de 15 mm. de espesor recibidas con tornillería, incluso tratamiento de juntas, replanteo auxiliar, nivelación y ejecución de ángulos s/NTE-PTP. S/esp/est/pro.

**7.4 AISLAMIENTO TERMICO CON FIBRA DE VIDRIO R-12**

Instalación del aislamiento con panel de fibra de vidrio R-12 15", (89mmx381mm-4,64m<sup>2</sup>) colocado en tabiquería interior contra ruidos. S/esp/est/pro.

**7.5 AISLAMIENTO TERMICO CON FIBRA DE VIDRIO R-20**

Instalación del aislamiento con panel de fibra de vidrio R-20 15", (140mmx381mm-4,64m<sup>2</sup>) colocado en muros exteriores, incluso barrera de vapor con PVC de galga 300 sujeta a estructura con grapas. S/esp/est/pro

**7.6 AISLAMIENTO TERMICO CON FIBRA DE VIDRIO R-28**

## Concepto

Instalación del aislamiento con panel de fibra de vidrio R-28 23", (200mmx584mm-5.94m<sup>2</sup>) colocado bajo cubiertas, incluso barrera de vapor con PVC de galga 300 sujeta a estructura con grapas. S/esp/est/pro

VALORACION CAPITULO 7

8.533,49 €

## CAPITULO 8 : ALBAÑILERIA 2 SOLADOS - ALICATADOS Y VARIOS

### 8.1 SOLADOS

Solados recibidos con mortero especial cemento cola específicamente elaborado para colocarlo sobre la superficie del tablero contrachapado PLYWOOD. En baños y cocina. S/esp/est/pro.

### 8.2 ALICATADOS

Alicatados azulejos recibidos con mortero especial cemento cola en paneles placa yeso laminado.  
- Alicatado hasta techo en baños y cocina.

#### Referencias azulejos y plaquetas

En baños + cocina

Azulejos hasta 12,00€/m<sup>2</sup>

Plaquetas hasta 12,00€/m<sup>2</sup>

Total m<sup>2</sup> azulejo 100,00m<sup>2</sup>

Total m<sup>2</sup> suelo 34,44m<sup>2</sup>

VALORACION CAPITULO 8

5.649,07 €

## CAPITULO 9 : ALBAÑILERIA 3 CHAPADOS PIEDRA - SOLADO EXTERIORES - CHIMENEAS - LADRILLO CARA VISTA Y VARIOS ANULADO

### 9.1 ESCALERA Y RELLANO ENTRADA PRINCIPAL

Peldaños formados por huella, contrahuella de gres grecogres para exteriores. Medida plaquetas 31x31cm. Recibido todo con mortero de cemento y arena de río 1/6 i/rejuntado de 10mm y limpieza. Escalera entrada principal a vivienda y rellano. La escalera consta de 4 huellas y 5 contrahuellas ( aproximadamente).

### 9.2 HORMIGON IMPRESO

Suministro y colocación de hormigón impreso para acera alrededor vivienda. Dibujo y color a elegir por el cliente entre la gama que se les suministrará por catálogo.  
Suministro y colocación de hormigón impreso para el garaje en liso con acabado pintura epoxi. Color a elegir por el cliente entre la gama de colores que tenga el fabricante, que se les suministrará por catálogo.

### 9.3 CHIMENEA EN OBRA Y CASSETTE HERGÓM C-10

Fabricación de chimenea con ladrillo macizo tosco de 1/2 pie, desde planta baja hasta sobrepasar 20cm la cubierta, enfoscada y pintada.  
Cassette Hergóm C-10 Frente Plano. Color negro. Tubo de chapa 200mm diámetro. Que irá por el interior de la fábrica de ladrillo.  
Capucha en chapa de acero pintada en oxidon negro.  
Todo realizado S/esp/est/pro.

VALORACION CAPITULO 9

8.162,23 €

## CAPITULO 10 : PINTURAS

### 10.1 PINTURA LISA PLASTICO MATE COLOR BLANCO ROTO EN TODA LA CASA

Pintura lisa en plástico mate, color blanco roto en paramentos verticales y en paramentos horizontales, incluso lijado, emplastecido y proyectado.

VALORACION CAPITULO 10

2.469,51 €

## CAPITULO 11 : CARPINTERIA INTERIOR

### SUBCAPITULO 1 : CARPINTERIA INTERIOR 1



- 11.1.1 PUERTA/s DE PASO LISA/s Y CIEGA/s LACADAS EN BLANCO DE 82.5cm**  
 Suministro y colocación puertas de paso, 6 unidades, lisas y ciegas, lacadas en blanco. Manivela Ola roseta en inox. Pernios en inox. (inox. = color acero inoxidable) Medida 82,5cm. Número puertas S/esp/est/pro.
- 11.1.2 PUERTA/s PASO LISA/s Y CIEGA/s LACADAS EN BLANCO DE 72.5cm EN BAÑO/s**  
 Suministro y colocación puertas de paso, 2 unidades, lisas y ciegas, lacadas en blanco, abatibles. Manivela Ola roseta en inox. Pernios en inox. (inox. = color acero inoxidable) Medida 72,5cm. Número puertas S/esp/est/pro.
- 11.1.3 PUERTA EXTERIOR BLINDADA LACADA EN BLANCO CIEGA Y LISA (AMBAS CARAS)**  
 Suministro e instalación 1 und puerta exterior vivienda, blindada, lacada en blanco, lisa y ciega, por las dos caras. Con unas medidas totales de 211cm de altura por 100cm de ancho. Cerradura montada en cerco de tubo de hierro de 2mm de grosor mas contracerco MZ de 70x30 barnizado. T de aluminio, bisagra de rodamientos, cantoneras y herrajes. Pomo y juego de manivelas en inox. Color acero inoxidable.
- 11.1.4 ARMARIO/s DE PUERTAS CORREDERAS DE SUELO A TECHO**  
 Armario/s formados por frentes de puertas correderas de suelo a techo, con tablero liso de melamina en blanco. Interiores pintados en blanco. 4 unidades de armarios con diferentes medidas, total : 8,50 ml.  
 Barra de colgar en inox. Separación de maletero y vertical con tablero de melamina en color blanco. Tiradores de barra en color acero inox. S/esp/est/pro.
- 11.1.5 TARIMA FLOTANTE LAMINADA EN TODA LA CASA, NO INCLUYE BAÑOS NI COCINA. CASTELLO 1285x192x8mm EURO HOME**  
 Suministro e instalación pavimento laminado flotante Castello Euro Home, para uso comercial/residencial índice de resbaladicidad clase 1 o superior, resistencia al desgaste AC4 s/ EN 13329, para tráfico general C32 en uso comercial/residencial, resistencia al impacto IC2), en lamas de 1285X192 mm y 8 mm de espesor, compuesto de: a) laminado superior compuesto multicapa desarrollado, consistente en papel decorado imitando diferentes tipos de madera impregnado de resinas melamínicas que se calientan y comprimen para formar un laminado homogéneo. b) Sustrato (tablero base) compuesto de tablero HDF Aquastop (alta densidad 830 - 900 kg/m³) de 6,8 mm. de espesor con comportamiento hidrófilo < 12% ; c) Reverso contrabalance, unión mediante sistema clip libre de cola (Clic 4 lados), sobre superficie seca y nivelada, incluyendo la película protectora (foam) compuesta de espuma de poliolefina/polietileno de 2 mm de espesor (32 Kg/m³), y sin incluir rodapié (que irá en función del ancho de la estancia y que ello implicará la holgura a dejar en todos los paramentos y precercos de puertas u otros obstáculos), ni perfiles de dilatación/terminación, y limpieza posterior. Resistencia al manchado y quemadura del cigarrillo s/ EN 438, resistencia al efecto de la pata de un mueble s/ EN 438 y resistencia al efecto de silla con ruedas s/ EN 425. Color a elegir entre la variedad del catálogo del modelo.
- 11.1.6 RODAPIÉ MDF RECUBIERTO MELAMINA 2250x80x15mm**  
 Suministro e instalación de rodapié MDF recubierto con Melamina de 2250x80x15mm, a juego con las puertas, lacado en blanco.

**SUBCAPITULO 2 : CARPINTERIA INTERIOR 2**

- 11.2.1 ESCALERA INTERIOR PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA**  
 Escalera interior que va de la planta baja a la planta primera fabricada en madera de haya, compuesta por huella, contrahuella y balaustrada. Todo barnizado en su color con barniz de altas prestaciones utilizándo para las huellas barniz de poliuretano. Totalmente terminada y rematada. S/esp/est/pro

**VALORACION CAPITULO 11 16.297,40 €**

**CAPITULO 12 : CANALONES**

- 12.1 COLOCACIÓN DE CANALONES**  
 Suministro y colocación de canalones en toda la cubierta, en aluminio color blanco o color a elegir. S/esp/est/pro.

**VALORACION CAPITULO 12 1.320,00 €**

**CAPITULO 13 : REALZACION GARAGE SÓTANO**

**13.1 REALIZACIÓN DEL GARAGE SÓTANO**

Realización del garage según planos y diseño, con ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor con una altura aproximada de 2,5mts, en todo el perímetro, respetando hueco entrada. Los muros irán enfoscados ambas caras con mortero de cemento y arena de río 1/6 i/rejuntado de 15mm y limpieza.

Drenaje en todo el perímetro, cubierto con grava, incluso impermeabilización de las paredes exteriores.

Acabado del suelo del garage con hormigón en liso.

Canaleta de desagüe en PVC con regilla en color gris, junto puerta garage.

Suministro y colocación de placa yeso laminado en techo.

Pintado de paramentos verticales y techo en liso color blanco.

Puerta seccional de acceso a garaje. Recogida al techo, motorizada y con mando a distancia. Fabricada con paneles aislantes de cuarterones construidos con chapa cincada lacada y grofada.

El aislante de dichos paneles es de poliuretano inyectado de 40mm de espesor, en color blanco. Los soportes y demás partes metálicas son de acero galvanizado y los rodillos de nylon.

Motor de techo, kit jet 650. Guía aluminio de 3mts. Receptor incorporado y fotocelula de seguridad. (transporte y montaje incluido)

Escalera interior que va de la planta sotano a la planta baja fabricada en madera de haya, compuesta por huella, contrahuella y balaustrada. Todo barnizado en su color con barniz de altas prestaciones utilizando para las huellas barniz de poliuretano. Totalmente terminada y rematada. S/esp/est/pro

**ALUMBRADO**

4 puntos de luz en techos y/o paredes

2 puntos de interruptores, sencillos o conmutados con mecanismo

**FUERZA**

4 puntos de fuerza, enchufes con mecanismo y toma de tierra

Estancia totalmente diafana sin tabiquería interior.

**VALORACION CAPITULO 13**

**30.664,74 €**

**CAPITULO 14 : PROMOCIONES**

**14.1 ASPIRACIÓN CENTRALIZADA**

-Suministro e instalación aspiración centralizada mod. Duo Vac Performance 3525-P. Kit completo con manguera y accesorios. 1 Toma para manguera en cada planta y vacpac en cocina.

**Promoción: EN EL CASO DE ACEPTAR ESTE PTO SE LE HARÁ UN DTO DEL 100% EN ESTA PARTIDA.**

**VALORACION CAPITULO 14.1**

**0,00 €**

**14.2 DOMÓTICA PACK DOMO\_ELITE ANULADO**

Domo\_elite es un sistema domótico que integra informática, automatización y comunicaciones. Esta promoción Domo\_premium está formada por un pack (el mas completo) que contiene 12 componentes. 1- El software 2- i\_dom es el encargado de recibir y enviar todas las señales inalámbricas de los diversos componentes domóticos disponibles en nuestro hogar.

3- i\_gsm es el encargado de mantenernos en contacto con nuestro hogar através de nuestro movil. 4- Mando a distancia IR y RF permite el manejo de los dispositivos de domótica X10 a parte del manejo habitual para la tv, video, dvd, satélite, etc... 8en1. 5- Termómetro e higrómetro. 6- Receptor de señales X10, transceptor enchufable TM13. inyecta las señales a la red eléctrica, transmitiendo estas a los diversos dispositivos X10 conectados a la red.

7- 8- Dos controladores enchufables con dimmer para encendido y apagado electrodomésticos, lámparas, etc... . 9-Controlador aire acondiciondo split, para el encendido y apagado a/a. 10- Sensor de contacto, transmisor de contacto magnético MCT-302 visonic ventanas , puertas etc... . 11- Web cam sensor CMOS 1/4". 12- Sensor de movimiento, cundo detecta presencia envia una señal RF y esta acciona lo que tengamos programado, luces, sirenas, llamada telefónica, etc... . Obsequio por parte de Único XXI.

El pack necesita de un ordenador para instalar el software y conectar los elementos necesarios. Se lo entregamos totalmente instalado tanto el software como todos los dispositivos que trae el pack.

Promoción por parte de Único XXI dto 50%.

Este es un relato que podría ser una descripción ideal de la domótica.

## Concepto

Esta amaneciendo, anoche el sistema de riego se puso en marcha ya que la humedad de la tierra lo necesitaba .

Las persianas del salón suben un 50 por ciento dejando entrar los primeros rayos de sol. La recirculación de agua se activa para cuando me levante el agua caliente brote instantáneamente del grifo. El teléfono de mi habitación suena lo descuelgo y el sistema me da los buenos día, las persianas se suben un 98 por ciento dejando entrever el nuevo día.

Me levanto y me voy al baño las luces indirectas se encienden para no dañarme la vista mientras me ducho.

El sistema desconecta la seguridad que ha velado por mi familia toda la noche.

En el cuarto de los niños el sistema ha aumentado la temperatura ambiente en la habitación, queda media hora para que se levanten.

Después de ducharme y aseare, salgo a mi habitación y las persianas están totalmente subidas permitiéndome ver mi precioso jardín en el momento que se activa la fuente.

Me encamino a la cocina y las luces del pasillo y escaleras se me encienden a mi paso con la seguridad de no dejarlas encendidas, ya que al cabo de varios segundos se apagarán si no detectan presencia.

Al pasar por el cuarto de los niños las persianas se están subiendo al 98 por ciento, quedan pocos minutos para levantarlos.

Al entrar a la cocina las persianas se suben y la cafetera está encendida dejando escapar el renovador aroma del café.

Las tostadas saltan del tostador y preparo el desayuno de los niños.

Cuando voy a levantar a mis hijos las persianas de su habitación ya están levantadas y la temperatura es la deseada.

Después de unos minutos el jaleo de los pequeños se deja notar y las persianas de las zonas comunes se suben completamente llenando de luz toda la casa.

Mientras desayunamos cambio de canal, miro en mi programa de control el estado del sistema , modifico alguna temperatura deseada y me fijo en la temperatura exterior cinco grados, habrá que abrigarse.

Con mi mando a distancia táctil apago la televisión y conecto la seguridad, los niños ya han bajado corriendo al coche yo miro el reloj y son las nueve menos cuarto, vamos bien de hora. Me montó en el coche y me marchó.

La puerta del garaje y la de la entrada se cierran tras mi paso.

De camino a la oficina después de dejar a los niños en el colegio me acuerdo que no he conectado la depuradora, desde mi teléfono móvil llamo al sistema y la enciendo.

Ya en la oficina el sistema me llama para decirme que existe una incidencia de intrusión en mi casa en la zona del salón, enciendo el ordenador y me conecto a la tele-vigilancia de mi chalet y veo que me he dejado la puerta del salón entreabierto y el perro ha entrado, mediante megafonía ordeno a "Tobi" que salga y bajo la persiana del salón para que no pueda entrar.

Precio de este producto material y mano de obra incluidos 1.500€ - 50% 750€

VALORACION CAPITULO 14.2

0,00 €

**TOTAL PRESUPUESTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CANADIENSE**

**177.391,50 €**

**10% IVA**

**17.739,15 €**

**TOTAL PRESUPUESTO CON IVA**

**195.130,65 €**